

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
Костромской области
от 25.09.2018 г. № 739

Муниципальная программа
«Управление имуществом и земельными ресурсами
городского округа город Шарья Костромской области»

(в редакции постановлений администрации городского округа город Шарья от 26.03.2019 г. № 301, от 17.07.2019 г. № 821, от 19.08.2019 г. №987, от 20.12.2019 г. № 1459, от 06.05.2020 г. № 327, от 19.08.2020 № 793, от 04.03.2021 № 167, от 03.09.2021 г. № 973, от 08.11.2021г. № 1196, от 21.12.2021 № 1371, от 12.04.2022 № 376, от 19.08.2022 № 979).

Паспорт муниципальной программы
«Управление имуществом и земельными ресурсами
городского округа город Шарья Костромской области»
(далее – муниципальная программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика»
Участники муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее - Комитет по управлению муниципальным имуществом); отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья Костромской области
Подпрограммы муниципальной программы	1) «Обеспечение эффективного управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья»; 2) «Обеспечение в установленном порядке граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда»; 3) «Исполнение обязательств концедента и контроль за исполнением обязательств концессионера по концессионным соглашениям»; 4) «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области»»; 5) «Обеспечение деятельности соисполнителя муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области»».
Цель муниципальной программы	Укрепление экономической основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья
Задачи муниципальной программы	1) обеспечение эффективного управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья; 2) повышение качества жизни жителей городского округа город Шарья; 3) эффективное распоряжение объектами коммунальной инфраструктуры городского округа город Шарья;

	4) эффективное управление ходом реализации муниципальной программы; 5) эффективная деятельность соисполнителя муниципальной программы.
Сроки, этапы реализации муниципальной программы	2019 — 2027г.г., этапы не выделяются
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) количество объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы в соответствующем году; 2) количество объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году, в том числе выморочные и бесхозные объекты недвижимости; 3) количество снятых с кадастрового учета снесенных или сгоревших многоквартирных домов; 4) количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет в соответствующем финансовом году; 5) количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа город Шарья в соответствующем году; 6) количество проведенных комплексных кадастровых работ в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов; 7) подготовка проекта межевания территории под многоквартирной жилой застройкой на территории городского округа город Шарья; 8) количество установленных приборов учета воды, электроэнергии, газа в муниципальных жилых помещениях; 9) процент исполнения обязательств по оплате обязательных платежей за содержание движимого имущества казны; 10) количество объектов муниципального имущества (нежилые помещения, здания, строения, сооружения), в которых проведены текущие и капитальные ремонты; 11) количество снесенных строений и сооружений, незаконно размещенных на территории городского округа город Шарья; 12) количество объектов застрахованного муниципального имущества; 13) процент увеличения доходов от продажи муниципального имущества и продажи права на заключение договора аренды на торгах (по сравнению с предыдущим годом); 14) количество неиспользуемых нанимателями или используемых не по назначению жилых помещений, выявленных в ходе проведения муниципального жилищного контроля; 15) количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, по результатам проведения муниципального земельного контроля; 16) количество объектов имущества, выявленные как бесхозные, выморочные объекты недвижимого имущества, неиспользуемые и (или) неэффективно используемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и вовлеченные в хозяйственный оборот; 17) процент выполнения плана поступлений в бюджет городского округа город Шарья неналоговых доходов; 18) количество земельных участков, предоставленных в аренду и собственность посредством торгов;

- 19) доля приватизированных объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации в текущем году, в процентах;
- 20) количество предоставленных в аренду объектов муниципального имущества, посредством проведения торгов;
- 21) количество земельных участков, предоставленных по договорам аренды, в отношении которых проведена рыночная оценка годовой арендной платы;
- 22) процент выполнения мероприятий по выплате возмещения собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области;
- 23) процент уменьшения задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки от общей суммы просроченной задолженности;
- 24) процент уменьшения задолженности по оплате за наем муниципальных жилых помещений от общей суммы просроченной задолженности;
- 25) количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставленных в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и иным договорам найма;
- 26) количество вновь приобретенных в муниципальную собственность городского округа город Шарья жилых помещений в целях предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма;
- 27) количество муниципальных жилых помещений, предоставленных из муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 28) количество аварийных жилых помещений, за изъятие которых выплачено возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и закупка квартир на вторичном рынке нанимателям, единственным проживающим в многоквартирном доме в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области;
- 29) процент объектов энергетического производственно-технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ» на которых проведена реконструкция от общего количества объектов недвижимого имущества;
- 30) процент выполнения показателей (индикаторов) муниципальной программы;
- 31) процент выполнения мероприятий по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа город Шарья.

<p>Объемы источники финансирования муниципальной программы</p>	<p>и</p> <p>Общий объем финансирования муниципальной программы за период 2019-2027 гг. составит 1 173 438,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1) 2019 г. – 58006,1 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 12195,6 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 2014,1 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 43796,4 тыс. рублей; - средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 тыс. руб. <p>2) 2020 г. – 169 118,3 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 17 921,8 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 2 527,8 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 61702,7 тыс. рублей; - средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 86 966,0 тыс. руб. <p>3) 2021 г. – 362507,7 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 15400,2 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 3 962,5 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 61 383,4 тыс. рублей; - средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 281 761,6 тыс. руб. <p>4) 2022 г. – 375 276,9 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 2565,0 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 3 769,5 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 27 894,5 тыс. рублей; - средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 341 047,9 тыс. руб. <p>5) 2023 г. – 99 517,6 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 1100,7 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 960,9 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 24 114,7 тыс. рублей; - средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 73 341,3 тыс. руб. <p>6) 2024 г. – 37 832,6 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 5 554,2 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 803,8 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 25 404,7 тыс. рублей; - средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 6069,9 тыс. руб. <p>7) 2025 г. – 24 754,8 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 2 777,0 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 343,1 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 21 634,7 тыс. рублей; - средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 тыс. руб. <p>8) 2026 г. – 24 754,9 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 2 869,7 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 250,5 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 21 634,7 тыс. рублей; - средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 тыс. руб. <p>9) 2027 г. – 21 669,2 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 34,5 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 21 634,7 тыс. рублей; - средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 0,0 тыс. руб.
--	---

<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) проведение кадастровых работ: технические планы - на 296 объектов недвижимости (объектов капитального строительства); 2) проведение государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении 485 объектов недвижимости (объектов капитального строительства); 3) снятие с кадастрового учета 81 снесенных или сгоревших многоквартирных домов (МКД); 4) проведение работ по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет в отношении 246 земельных участков; 5) проведение государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении 43 земельных участков; 6) вступление в Федеральную целевую программу «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)» и проведение комплексных кадастровых работ в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов; 7) наличие проекта межевания территории под многоквартирной жилой застройкой на территории городского округа город Шарья; 8) установка в муниципальные жилые помещения 100 приборов учета воды, электроэнергии, газа (вновь и требующие замены); 9) оплата 100 процентов обязательных платежей за содержание движимого имущества казны; 10) осуществление текущих и капитальных ремонтов 27 объекта муниципального имущества (нежилые помещения, здания, строения, сооружения); 11) снос 552 незаконно размещенных строений и сооружений; 12) застраховано гидротехническое сооружение - водооградительная дамба; 13) увеличение до 15 процентов доходов от продажи муниципального имущества и продажи права на заключение договора аренды на торгах (в процентах по сравнению с предыдущим годом); 14) выявление неиспользуемых нанимателями или используемых не по назначению жилых помещений для последующей претензионной и исковой работы по прекращению прав пользования жилыми помещениями и (или) выселения из них в целях предоставления освободившихся жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма; 15) вовлечение в хозяйственный оборот 81 земельных участков; 16) вовлечение в хозяйственный оборот 18 объектов имущества, выявленные как бесхозные, выморочные объекты недвижимого имущества, неиспользуемые и (или) неэффективно используемые муниципальными предприятиями и учреждениями; 17) выполнение плана поступлений в бюджет городского округа город Шарья неналоговых доходов на 100 процентов; 18) предоставление в аренду или продажа на торгах 241 земельный участок; 19) приватизация 70 процентов объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации в текущем году; 20) предоставление в аренду на торгах 21 объектов имущества казны; 21) проведение рыночной оценки 1430 земельных участков; 22) выполнение мероприятий по выплате возмещения собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2023 годы; 23) уменьшение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки до 25 процентов от общей суммы просроченной задолженности; 24) уменьшение задолженности по оплате за наем муниципальных жилых помещений до 20 процентов от общей суммы просроченной задолженности; 25) обеспечение граждан в установленном порядке 60 жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и иным договорам найма; 26) приобретение в муниципальную собственность городского округа город
--	---

	<p>Шарья 17 жилых помещений в целях предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма;</p> <p>27) предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 73 жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;</p> <p>28) осуществление выплаты возмещения собственникам 561 аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2023 годы;</p> <p>29) проведение реконструкции объектов энергетического производственно-технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ»;</p> <p>30) выполнение показателей (индикаторов) муниципальной программы на 100 процентов;</p> <p>31) выполнение мероприятий по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа город Шарья на 0 процентов.</p>
--	--

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы (подпрограмм)

Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием.

Муниципальная программа разработана в целях создания мероприятий, направленных на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа город Шарья.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

В этой связи следует отметить ряд существующих проблем, решение которых позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом городского округа город Шарья, иметь объективную информацию об объектах муниципальной собственности:

1.1. Недостаточный уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией, необходимость проведения кадастровых работ (изготовления технического плана, межевого плана, акта обследования), необходимость проведения государственной регистрации права муниципальной собственности.

Причины возникновения проблемы:

1) наличие неактуальной технической документации на объекты недвижимости, необходимой для проведения государственной регистрации прав в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) выявление бесхозяйного имущества, выморочного имущества, влекущее обязанность по оформлению права муниципальной собственности на такое имущество в установленном законом порядке;

3) формирование новых (не учтенных) земельных участков в целях предоставления в аренду или последующей продажи;

4) формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами;

5) снятие с кадастрового учета объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений) снесенных по причине ветхости и (или) аварийного состояния, уничтоженных в результате пожара иных чрезвычайных ситуаций.

Недвижимое имущество, переданное законом Костромской области муниципальному образованию город округ город Шарья для исполнения полномочий городского округа, выявленное и поступившее в муниципальную собственность по различным правовым сделкам: автомобильные дороги, проезды, объекты инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства, нежилые и жилые помещения, здания, строения и другие объекты, с целью их дальнейшего использования требуют оформления права собственности, что подразумевает дополнительные финансовые затраты на изготовление технической документации и постановку на кадастровый учет.

Государственная регистрация права муниципальной собственности произведена на 30 % от общего объема объектов, подлежащих регистрации. На большинство объектов право муниципальной собственности возникло до принятия федерального закона о государственной регистрации недвижимости, в связи с чем права признаются без государственной регистрации, но для совершения сделок с недвижимостью необходима его государственная регистрация.

Также в процессе управления муниципальной собственностью выявляется необходимость актуализации технической документации на объекты муниципальной собственности, в отношении которых техническая инвентаризация проводилась более 10-15 лет назад, в целях уточнения технических характеристик.

В муниципальной собственности городского округа город Шарья по состоянию на 01.12.2019 год числится 2989 объектов муниципального имущества, учитываемого в реестре муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области (движимого свыше 50 тыс. руб. и недвижимого), в том числе 242 земельных участков. Часть объектов недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) не имеет актуальных технических паспортов. Выявляются объекты, не поставленные на кадастровый учет.

В собственности городского округа город Шарья находится 340 автомобильных дорог общего пользования (улицы и переулки городского округа город Шарья). В настоящее время поставлено на кадастровый учет 6 автомобильных дорог – по улицам Октябрьская, им. 50 лет Советской власти, им. Адмирала Виноградова, пер. Октябрьский, ул. Орджоникидзе, ул. Солнечная и 5 земельных участков под автомобильными дорогами(ул. Куйбышева, ул. им. 50 лет Советской власти, ул. им. Адмирала Виноградова, ул. Орджоникидзе, ул. Садовая пос. Ветлужский). Необходимо провести техническую инвентаризацию в отношении еще 334 автомобильных дороги общего пользования и сформировать земельные участки (определить границы) под ними (изготовить межевые планы).

Одной из проблем, требующих незамедлительного решения, являются бесхозные объекты - имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущество, от права собственности на которое собственник отказался.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 27.11.2010 N Пр-3463ГС продолжается работа по выявлению и постановке на учет бесхозных объектов, а также объектов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

На территории городского округа город Шарья выявляются сооружения коммунального хозяйства (сети), имеющие признаки бесхозного. Протяженность выявленных бесхозных сетей (водоотведения – 1300,8 м., холодного водоснабжения – 2042,9 м. и горячего водоснабжения – 4687,2 м., теплоснабжения – 2421,1 м.) составляет 10451,8 метров. На 01.12.2019 год необходимо провести кадастровые работы в отношении 76 участков сетей. В целях вовлечения неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот, обеспечения нормальной и безопасной технической эксплуатации, недопущения их разрушения и предупреждения возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций, а также в целях надлежащего содержания территории городского округа город Шарья в настоящее время администрацией городского округа город Шарья осуществляется передача выявленных бесхозных сетей на содержание и обслуживание гарантирующим организациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом поставлено на кадастровый учет как бесхозные объекты недвижимого имущества в 2016 г. – 5 объектов, в 2017 г. – 4 объекта.

Зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа город Шарья на бесхозные объекты недвижимого имущества: в 2016 г. - на 8 объектов, в 2017 г. – на 5 объектов, в 2018 г. – на 22 объекта, в 2019 г. – на 4 объекта.

При проведении обследования объектов, имеющих признаки бесхозного имущества, выявляются объекты недвижимости, которые в соответствии со статьей 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации являются выморочным имуществом, то есть переходят по наследству в собственность муниципального образования. В муниципальную собственность городского округа город Шарья как выморочное имущество оформлено: в 2016 г. - 2 жилых дома, в 2018 г.-5 объектов (3 квартиры, 2 жилых дома), в 2019 г. – 2 объекта (1 жилой дом с земельным участком и квартира). Оформление у нотариуса свидетельства о праве на наследство выморочного имущества является платной услугой.

Для постановки на учет бесхозного имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, оформление у нотариуса выморочного имущества и последующего признания права муниципальной собственности на указанные объекты необходимо проведение кадастровых работ (изготовление технических планов, межевых планов).

В городском округе город Шарья признано до 2012 года ветхими и аварийными 123 жилых дома, с 2014 года еще 95 многоквартирных жилых дома. Аварийные жилые дома в соответствии с адресными муниципальными программами после их расселения подлежат сносу и впоследствии снятию с кадастрового учета. Для снятия с кадастрового учета в регистрирующий орган необходимо предоставить составленный кадастровым инженером акт обследования. Требуется снять с кадастрового учета 53 многоквартирных жилых дома. Также выявляются многоквартирные жилые дома, сгоревшие в прошлые годы (фактически не существующие на местности), которые учтены в государственном кадастре и имеют не прекращенные права собственности на жилые помещения в них. Выявлены и сняты с кадастрового учета многоквартирные жилые дома, фактически прекратившие свое существование в результате пожара: в 2017 г. – 5 объектов, в 2018 г. – 2 объекта, в 2019 г. – 3 объекта. В случае не снятия с кадастрового учета снесенных или уничтоженных объектов недвижимости будет затруднено распоряжение земельными участками, освобожденными от строений, в связи с наличием обременений на земельном участке.

Еще одной из проблем является наличие неучтенных в реестре муниципального имущества городского округа город Шарья источников наружного противопожарного водоснабжения. В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 16 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа. На основании статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территориях городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. В реестре муниципального имущества городского округа город Шарья учтено 10 источников наружного противопожарного водоснабжения. На территории городского округа город Шарья числятся 53 источника наружного противопожарного водоснабжения, находящихся на землях государственная собственность на которые не разграничена и в собственности юридических и физических лиц. Для выполнения мероприятий по учету в реестре муниципального имущества противопожарных водоисточников требуется проведение кадастровых работ.

Под многими многоквартирными домами, земельные участки до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации не сформированы и не поставлены на кадастровый учет и в соответствии с частью 3 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" заинтересованные лица вправе обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Комитетом по управлению муниципальным имуществом проводится работа по постановке на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

В рамках реализации муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья в случае необходимости изъятия земельного участка для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на

таким земельным участком многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу, в отношении которых не проводилось межевание и которые не поставлены на кадастровый учет, требуется проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению (статья 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации). В 2020 году необходимо произвести межевание и поставить на кадастровый учет 10 земельных участков под многоквартирными аварийными домами.

Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, позволит вовлечь в хозяйственный оборот новые земельные участки и создать предпосылки для увеличения доходной части бюджета муниципального образования за счет поступления земельного налога (в случае продажи земельных участков, предоставления в собственность бесплатно отдельным категориям граждан), арендной платы и платы от продажи права на заключение договоров аренды.

Существует необходимость проведения работ по регистрации права собственности муниципального образования на земельные участки, которые в соответствии с действующим законодательством отнесены к муниципальной собственности, а также на которых расположены выявленные бесхозные объекты недвижимости или поступившие в муниципальную собственность объекты выморочного имущества. Для указанных целей необходимо проведение кадастровых работ по уточнению или определению местоположения границ земельных участков.

В сфере управления земельными ресурсами существует проблема использования земельных участков без юридического оформления, что позволяет некоторым юридическим и физическим лицам пользоваться землей бесплатно в нарушение статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации. Проведение инвентаризации земельных участков городского округа город Шарья, работ по формированию земельных участков и постановке их на кадастровый учет будет решать данную проблему. Комитетом по управлению муниципальным имуществом проводится работа по инвентаризации земельных участков на территории городского округа город Шарья с целью вовлечения в оборот земельных участков, свободных от прав третьих лиц.

1.2. Проведение комплексных кадастровых работ.

Под комплексными кадастровыми работами в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- 1) осуществляется уточнение местоположения границ земельных участков;
- 2) осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- 3) обеспечивается образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- 4) обеспечивается образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- 5) обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Федеральной целевой программой «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013г. № 903, на территории субъектов предусмотрено проведение комплексных кадастровых работ. Необходимо вступить в данную программу, условием которой является софинансирование в размере 5% из бюджета городского округа город Шарья.

1.3. Необходимость определения рыночного размера арендной платы, рыночной стоимости имущества и земельных участков.

Принятие в муниципальную собственность бесхозного или выморочного имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, наличие невостребованного органами местного самоуправления имущества, не предназначенного по своему целевому

назначению для решения вопросов местного значения, подлежит перепрофилированию либо отчуждению в порядке приватизации.

В целях соблюдения требований федерального законодательства о составе муниципального имущества важной задачей является оптимизация состава муниципального имущества городского округа город Шарья, которая достигается путем осуществления следующих мероприятий:

1) приватизации муниципального имущества в соответствии с установленным Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на соответствующий год;

2) организации работ, необходимых для перераспределения муниципального имущества в процессе разграничения объектов собственности между уровнями публичной власти, а также между муниципальными образованиями.

Приватизация муниципального имущества является наиболее эффективным способом регулирования структуры экономики путем перераспределения муниципального имущества в частную собственность, продажи имущества, не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления, а также неиспользуемого или неэффективно используемого имущества. Эффективность этого способа оптимизации публичного имущества связана с возмездным характером его отчуждения, что способствует решению задачи повышения доходной части бюджета.

Для распоряжения муниципальным имуществом и пополнения доходной части бюджета городского округа город Шарья, в том числе для проведения процедур по приватизации, передаче в аренду объектов муниципальной собственности, необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к приватизации (продаже) или передаче в аренду для последующего совершения сделок и их государственной регистрации.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Положения о предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области, утвержденного решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 29.11.2012 года № 40-ДН «Об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области», при проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды начальный (минимальный) размер годовой (месячной) арендной платы устанавливается не ниже размера годовой (месячной) арендной платы, указанной в отчете независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы.

Статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» определено, что начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Ежегодно решением Думы городского округа город Шарья утверждается Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, в частности: на 2018 г. – 12 объектов, на 2019 г. – 10 объектов, на 2020 г. планируется – 4 объекта. Для целей продажи муниципального имущества заключаются муниципальные контракты на проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости.

Исполнение полномочий Комитета по управлению муниципальным имуществом по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не

разграничена, и муниципальными земельными участками, в целях проведения аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, требует проведения рыночной оценки предмета аукциона.

В связи с принятием постановления администрации Костромской области от 23.10.2017г. № 388-р «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а» изменилась методика исчисления арендной платы за земельные участки. По заключаемым с 1 июня 2018 года договорам аренды земельных участков и по ранее заключенным договорам, арендная плата по которым подлежит перерасчету в соответствии с рыночной оценкой годового размера арендной платы, действующей на 3 года. Соответственно необходимо проведение рыночной оценки ежегодной арендной платы по 680 договорам аренды земельных участков. В 2019 году проведена рыночная оценка годовой арендной платы по 66 земельным участкам.

Проведение оценки рыночной стоимости объектов также требуется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьями 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации в целях определения размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд объекты недвижимости.

Таким образом, существует необходимость определения в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» рыночного размера арендной платы, рыночной стоимости имущества и земельных участков, рыночной стоимости прав. Комитет по управлению муниципальным имуществом осуществляет мероприятия в установленном законом порядке по отбору оценщиков и оплате их услуг.

С целью привлечения на торги наибольшего количества участников необходимо размещать информацию об объявленных торгах в средствах массовой информации, в сети интернет.

1.4. Снос незаконно размещенных капитальных строений и некапитальных сооружений в городском округе город Шарья.

По итогам проведения муниципального земельного контроля и инвентаризации земельных участков на территории городского округа город Шарья выявляются незаконно размещенные объекты недвижимости (самовольные постройки) и некапитальные сооружения. В соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории городского округа город Шарья, в случае если собственник незаконно размещенного некапитального объекта неизвестен, Комитет по управлению муниципальным имуществом заключает муниципальный контракт с организацией осуществляющей снос незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек.

В рамках проведенных проверок выявлены незаконно размещенные некапитальные сооружения (гаражи, сарай), по итогам проведенных мероприятий снесено: в 2017 г. - 7 объектов, в 2018 г. – 45 объектов, в 2019 г. – 43 объекта, в 2020 году - 189 объектов.

1.5. Ненадлежащее исполнение обязанностей арендаторов оказывает негативное влияние на пополнение доходной части бюджета городского округа город Шарья.

Большое количество арендаторов муниципального имущества ненадлежащим образом исполняют обязанности по внесению арендной платы, некоторые с момента заключения договора аренды не оплачивают арендную плату. Взыскание арендной платы возможно только в судебном порядке, судебный процесс длится 4-6 иногда и более месяцев.

По исполнительным листам взыскание задолженности происходит медленно. Таким образом, фактически происходит лишь списание долгов, а не реальное их возмещение. За это время должники, уклоняются от исполнения решений судов и оплаты задолженности.

С должниками непрерывно ведется активная претензионная и исковая работа, затратами на которую являются почтовые и транспортные расходы на судебные заседания. Принимаются соответствующие меры по судебной защите нарушенных имущественных интересов городского округа город Шарья.

1.6. Содержание объектов муниципального имущества.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не установлено законом или договором.

В соответствии с [частью 1 статьи 39](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом заключаются договоры: с управляющими организациями – на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, в которых расположены нежилые помещения, относящиеся к муниципальной казне городского округа город Шарья, с ресурсоснабжающими организациями – на поставку коммунальных услуг, со специализированными организациями – на оснащение помещений приборами учета их заменой.

В соответствии со [статьей 154](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме обязан вносить взносы на капитальный ремонт. Комитет по управлению муниципальным имуществом оплачивает взносы на капитальный ремонт за жилые помещения муниципального жилищного фонда городского округа город Шарья.

Таким образом, необходимы расходы на оплату услуг управляющих организаций по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены нежилые муниципальные помещения, оплату взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений, оплату коммунальных услуг нежилых помещений, зданий, строений - объектов казны. Требуется установка и замена приборов учета в муниципальных помещениях.

В связи с недостаточным финансированием содержания муниципального имущества казны у Комитета по управлению муниципальным имуществом имеется задолженность перед ресурсоснабжающими и управляющими организациями за коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт, содержание общего имущества.

В связи с длительным отсутствием текущих и капитальных ремонтов объекты имущества казны приходят в неудовлетворительное техническое состояние, что затрудняет или приводит к невозможности вовлечь такие объекты в хозяйственный оборот, приводит к невозможности их использования арендаторами.

В целях надлежащего содержания имущества казны городского округа город Шарья и в соответствии со [статьей 5](#) Федерального закона от 9 февраля 2007 г. N 16-ФЗ «О транспортной безопасности» необходимо осуществить оценка уязвимости объектов транспортной инфраструктуры в сфере дорожного хозяйства. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для целей оценки уязвимости выделяются следующие виды объектов дорожного хозяйства в составе объектов транспортной инфраструктуры: 1) искусственные дорожные сооружения (автодорожные мосты; транспортные развязки; путепроводы, трубопроводы; эстакады и др.), 2) защитные дорожные сооружения (противолавинные, снегозащитные, противооползневые и другие сооружения), 3) другие элементы автомобильных дорог. Оценка уязвимости объекта транспортной инфраструктуры (далее - оценка уязвимости) проводится в целях определения степени защищенности объекта транспортной инфраструктуры от потенциальных угроз совершения актов незаконного вмешательства в деятельность объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств. В соответствии с приказом Минтранса России от 23.07.2014 № 196 «Об установлении Перечня объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, не подлежащих категорированию по видам транспорта» не подлежат категорированию и соответственно оценке уязвимости искусственные дорожные сооружения длиной до 25 м включительно (мосты, путепроводы, тоннели), надземные и подземные пешеходные переходы, против камнепадные, противолавинные и селепроводные сооружения, скотопрогоны, а также деревянные, наплавные и временные мосты (путепроводы). В собственности городского округа город Шарья имеется 2 искусственных дорожных сооружения (путепровод и мост через р. Шолешка по ул. Ленина г. Шарья), имеющие длину более 25 метров, в отношении которых требуется провести оценку уязвимости.

Указанные проблемы планируется решить путем реализации подпрограммы «Обеспечение эффективного управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья».

1.7. Недостаточное количество муниципальных жилых помещений муниципального

жилищного фонда и наличие аварийного жилищного фонда.

Проблемами жилищной сферы городского округа город Шарья являются:

1) недостаточное количество муниципальных жилых помещений муниципального жилищного фонда, предназначенных для предоставления малоимущим гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) наличие аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа относится обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством. Указанные полномочия также закреплены в Уставе городского округа город Шарья.

В соответствии со статьей 19 Жилищного кодекса РФ жилищный фонд подразделяется на жилищный фонд социального использования и специализированный жилищный фонд.

Предоставление жилых помещений социального использования регулируется Жилищным кодексом Российской Федерации, Законами Костромской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Шарья.

Согласно Закона Костромской области от 22.11.2005 N 320-ЗКО "О порядке ведения органами местного самоуправления на территории Костромской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, ведется по отдельным спискам граждан по следующим категориям:

1) признанным в установленном порядке малоимущими, а также принятым на учет до 1 марта 2005 года (общий список) - состоит на учёте 707 семей;

2) определенным федеральными законами, указами Президента Российской Федерации (льготный список – инвалиды, участники программы "Обеспечение жильём молодых семей") - состоит на учёте 106 семей;

3) определенным частью 1 статьи 3 Закона Костромской области от 25 декабря 2006 года N 98-4-ЗКО "О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Костромской области по договорам социального найма (список многодетных и ветеранов боевых действий, вставших на учёт до 01.01.2005 г.) - состоит на учёте 345 семей.

Гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, по договорам социального найма, предоставлено жилых помещений: в 2017 – 3, в 2018 – 17, в 2019 – 8.

Малое количество предоставляемых жилых помещений обусловлено отсутствием у городского округа город Шарья в муниципальном жилищном фонде свободных благоустроенных жилых помещений, отвечающих санитарным и техническим требованиям, в связи с отсутствием строительства нового муниципального жилищного фонда и наличием большого количества ветхого и аварийного жилья.

По причине не предоставления городским округом город Шарья благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обращаются в суд с требованием обязать администрацию городского округа город Шарья предоставить благоустроенные жилые помещения. В 2019 году 4 неисполненных решений суда о предоставлении благоустроенных жилых помещений.

Законом Костромской области от 29.12.2014г. № 620-5-ЗКО "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями", органы местного самоуправления наделены государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями за счет предоставляемых бюджетам муниципальных районов (городских округов) Костромской области

субвенций из областного бюджета.

Решением Думы городского округа город Шарья от 26.03.2015 года № 6-ДН «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья» утвержден Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья, в соответствии с которым детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда городского округа город Шарья.

В администрации городского округа город Шарья на 01.12.2019 г. числятся 38 граждан, из числа лиц указанной категории, которым необходимо предоставить благоустроенные жилые помещения из специализированного жилищного фонда. Для реализации переданных государственных полномочий необходимо достаточное финансирование из бюджета Костромской области для приобретения жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Комитетом по управлению муниципальным имуществом для указанной категории лиц приобретено жилых помещений: в 2017 г. – 8, в 2018 г. – 8, в 2019 году – 16.

В целях решения указанной проблемы, Комитетом по управлению муниципальным имуществом проводится целенаправленная работа по выявлению граждан, занимающих жилые помещения в муниципальном жилищном фонде городского округа город Шарья, но длительное время фактически не проживающих, не оплачивающих коммунальные платежи и плату за наем жилого помещения. После чего, осуществляется претензионная и исковая работа по прекращению прав пользования муниципальными жилыми помещениями, выселению из муниципальных жилых помещений. Выполняется работа по выявлению выморочного имущества (жилых помещений, принадлежавшим умершим гражданам, на которые отсутствуют наследники) с целью его дальнейшего оформления в муниципальную собственность. Указанные мероприятия позволяют обеспечить в установленном порядке малоимущих граждан жилыми помещениями.

Также имеется необходимость в приобретении благоустроенных жилых помещений в муниципальную собственность с последующим предоставлением в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма.

В муниципальном образовании реализуются муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья. В настоящий момент на территории городского округа город Шарья признано до 2017 года аварийными и подлежащими сносу 95 многоквартирных дома, в которых требуется расселить 868 жилых помещений. Из указанных жилых помещений 578 квартир находятся в собственности граждан. Из-за несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не обеспечивает комфортное проживание граждан, создает угрозу жизни и здоровью проживающих в нем людей. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, не имеют доступа к полному набору жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества, у них отсутствует возможность в полной мере реализовать свое право на управление жилищным фондом, установленное действующим законодательством. Аварийные дома ухудшают облик городского округа город Шарья, снижают инвестиционную привлекательность и сдерживают развитие инфраструктуры.

Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. За жилое помещение, право частной собственности на которое подлежит прекращению в связи с изъятием

земельного участка и объекта недвижимости для муниципальных нужд, выплачивается возмещение по рыночной стоимости изымаемых объектов, определяемой независимым оценщиком. За жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд, подлежащим выселению из него гражданам органом местного самоуправления, принявшими решение об изъятии, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма (статья 87.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в 2020 году в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области требуется осуществить выплату возмещения за изымаемые 40 жилых помещений лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Указанную проблему планируется решить путем реализации подпрограммы «Обеспечение в установленном порядке граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда».

1.8. Передача в пользование объектов теплоснабжения городского округа город Шарья по концессионному соглашению.

В соответствии со статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении": 1. Передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только по договорам их аренды, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом предусмотренных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и законодательством Российской Федерации о приватизации случаев передачи прав на такие объекты. 3. В случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности). 4. Объекты теплоснабжения, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и права владения и (или) пользования которыми передаются по договору аренды или концессионному соглашению, подлежат техническому обследованию в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом. Результаты технического обследования объектов теплоснабжения указываются в составе конкурсной документации.

В результате проведенного технического обследования энергетического производственно-технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ» с теплосетевым хозяйством (далее - «Шарьинская ТЭЦ»), выявлено, что «Шарьинская ТЭЦ» была введена в работу в 1965 году, состояние имущества в целом требует реконструкции (модернизации).

На основании Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" требуется провести конкурс на заключение концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (энергетический производственно-

технологический комплекс тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ» с теплосетевым хозяйством).

Указанную проблему планируется решить путем реализации подпрограммы «Исполнение обязательств концедента и контроль за исполнением обязательств концессионера по концессионным соглашениям».

1.9. Реализация муниципальной программы.

Комитет по управлению муниципальным имуществом, исполняя функции в сфере управления имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья, реализует муниципальную программу.

В целях развития электронного взаимодействия между всеми ветвями власти, ведения реестра муниципального имущества, организации взаимодействия по вовлечению имущества в хозяйственный оборот и решения других задач по внедрению информационных технологий в деятельность государственных органов и органов местного самоуправления, планируется модернизация системы управления муниципальным имуществом, приобретение компьютерной и иной оргтехники, а также программных продуктов.

Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» позволит эффективно организовать выполнение мероприятий, предусмотренных муниципальной программой.

1.10. Обеспечение деятельности соисполнителя муниципальной программы.

Комитет по управлению муниципальным имуществом является учредителем муниципального казенного учреждения «Служба Заказчика», основной деятельностью которого является обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа город Шарья, обеспечение надлежащего состояния административных и иных зданий, переданных ему в оперативное управление, закрепленных за ним на ином праве и на условиях гражданско-правовых договоров.

Реализация подпрограммы «Обеспечение деятельности соисполнителя муниципальной программы «Управление имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» направлена на обеспечение деятельности МКУ "Служба Заказчика".

В целом реализация муниципальной программы направлена на повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, вовлечения в хозяйственный оборот, осуществление полномочий собственника, усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, мобилизации доходов в бюджет городского округа город Шарья, повышения качества жизни жителей городского округа город Шарья.

Для успешной реализации муниципальной программы необходимо достаточное её финансирование.

Раздел 2. Приоритеты, направления в сфере реализации муниципальной программы

2.1. Реализация муниципальной программы основывается на приоритетах государственной политики, определяемых исходя из долгосрочных (стратегических) целей и задач социально-экономического развития Российской Федерации, Костромской области, отдельных решений (указов) Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Костромской области и городского округа город Шарья.

2.2. Основными направлениями в сфере реализации муниципальной программы являются:

- 1) создание оптимальной структуры муниципального имущества, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления городского округа город Шарья;
- 2) повышение эффективности использования муниципального имущества;
- 4) совершенствование системы учета муниципального имущества для эффективного управления;

- 5) повышение эффективности использования муниципального имущества и земли для экономического роста городского округа город Шарья;
- 6) мобилизация доходов в бюджет городского округа город Шарья;
- 7) повышение качества жизни жителей городского округа город Шарья.

Раздел 3. Цели и задачи муниципальной программы, прогноз развития сферы реализации муниципальной программы и сроки ее реализации

3.1. Основной целью Комитета по управлению муниципальным имуществом является укрепление экономической основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления и распоряжения имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья.

3.2. Для достижения цели муниципальной программы предполагается решение следующих задач:

- 1) обеспечение эффективного управления и распоряжения имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья;
- 2) повышение качества жизни жителей городского округа город Шарья;
- 3) эффективное распоряжение объектами коммунальной инфраструктуры городского округа город Шарья;
- 4) эффективное управление ходом реализации муниципальной программы;
- 5) эффективная деятельность соисполнителя муниципальной программы.

3.3. Сроки реализации муниципальной программы – 2019-2025 годы. Представляется наиболее эффективным реализовывать муниципальную программу без разделения ее на этапы, поскольку реализация поставленных задач требует комплексного решения, осуществлять их поэтапно нецелесообразно.

3.4. Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение цели и задач муниципальной программы, а также изменение механизмов ее реализации в соответствии с государственной политикой.

Раздел 4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы (подпрограмм)

4.1. Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- 1) правовое обеспечение реализации муниципальной программы;
- 2) финансовое обеспечение реализации муниципальной программы;
- 3) организационное обеспечение реализации муниципальной программы.

4.2. Исходя из основной цели муниципальной программы и задач, необходимых для решения поставленной цели, в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация пяти подпрограмм к муниципальной программе:

- 1) «Обеспечение эффективного управления и распоряжения имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья» (приложение № 1);
- 2) «Обеспечение в установленном порядке граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» (приложение № 2);
- 3) «Исполнение обязательств концедента и контроль за исполнением обязательств концессионера по концессионным соглашениям» (приложение № 3);
- 4) «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» (приложение № 4);
- 5) «Обеспечение деятельности соисполнителя муниципальной программы «Управление имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» (приложение № 5).

4.3. В рамках муниципальной программы достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующих основных мероприятий:

- 4.3.1. В рамках подпрограммы «Обеспечение эффективного управления и распоряжения

имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья» планируется:

1) проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости путем заключения муниципальных контрактов, в том числе:

1.1) проведение технической инвентаризации в отношении объектов недвижимости (проведение кадастровых работ по изготовлению технических планов);

1.2) проведение мероприятий по выявлению и снятию с кадастрового учета снесенных и погибших объектов недвижимого муниципального имущества (проведение кадастровых работ по изготовлению актов обследования);

1.3) проведение работ по формированию земельных участков и постановке их на кадастровый учет (проведение кадастровых работ по изготовлению межевых планов);

1.4) проведение комплексных кадастровых работ в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов;

1.5) разработка проекта межевания территории под многоквартирной жилой застройкой на территории городского округа город Шарья;

2) содержание объектов имущества казны, в том числе оплата коммунальных услуг, иных обязательных платежей, налогов, судебных издержек, государственной пошлины в том числе:

2.1) содержание муниципального жилищного фонда;

2.2) содержание движимого имущества казны;

2.3) содержание нежилых помещений, зданий, строений, сооружений;

3) выявление и снос (демонтаж) незаконно размещенных капитальных строений, некапитальных сооружений в городском округе город Шарья и вырубка деревьев (в целях подготовки земельных участков для вовлечения в хозяйственный оборот);

4) обеспечение страховой защиты муниципального имущества;

5) размещение информации и рекламы о свободных объектах муниципального имущества в целях вовлечения их в хозяйственный оборот;

6) проведение муниципального жилищного контроля;

7) проведение муниципального земельного контроля;

8) выявление и вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных, выморочных объектов недвижимого имущества, неиспользуемых и (или) неэффективно используемых муниципальными предприятиями и учреждениями объектов муниципального имущества;

9) проведение работ по определению рыночной оценки путем осуществления мероприятий по отбору оценщиков и оплате их услуг, в том числе:

9.1) проведение работ по определению рыночной оценки земельных участков;

9.2) проведение рыночной оценки стоимости муниципального имущества казны, планируемого к приватизации;

9.3) проведение рыночной оценки годового размера арендной платы муниципального имущества (помещений, зданий, строений, сооружений, движимого имущества);

9.4) проведение оценки рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельные участки (по заключенным договорам аренды);

9.5) проведение оценки стоимости возмещения за изымаемое жилое помещение в рамках реализации мероприятия муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья;

10) взыскание просроченной арендной платы, платы за наем и предъявление пени должникам за несвоевременное внесение арендной платы, платы за наем посредством выставления претензий, обращения в суд.

4.3.2. В рамках подпрограммы «Обеспечение в установленном порядке граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» планируется:

1) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) обеспечение реализации мероприятия по выплате возмещения собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области.

4.3.3. В рамках подпрограммы «Исполнение обязательств концедента и контроль за исполнением обязательств концессионера по концессионным соглашениям» планируется:

1) заключение концессионного соглашения в отношении объектов энергетического производственно-технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ».

4.3.4. В рамках подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» планируется:

1) обеспечение деятельности и выполнение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом в сфере управления имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья.

4.3.5. В рамках подпрограммы «Обеспечение деятельности соисполнителя муниципальной программы «Управление имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» планируется:

1) обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа город Шарья и выполнение функций муниципального казенного учреждения "Служба Заказчика".

4.4. Перечень мероприятий муниципальной программы с указанием сроков исполнения, объемов и источников финансирования, в том числе по годам реализации, приведен в приложении № 6 к муниципальной программе.

Раздел 5. Показатели муниципальной программы (подпрограмм) и прогноз конечных результатов ее реализации

5.1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается на основе индикаторов и показателей оценки результата реализации муниципальной программы и ее основных мероприятий, характеризующих эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Шарья Костромской области.

5.2. Для достижения поставленной цели и задач Комитет по управлению муниципальным имуществом:

1) проведение кадастровых работ: технические планы - на 266 объектов недвижимости (объектов капитального строительства);

2) проведение государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении 405 объектов недвижимости (объектов капитального строительства);

3) снятие с кадастрового учета 63 снесенных или сгоревших многоквартирных домов (МКД);

4) проведение работ по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет в отношении 193 земельных участков;

5) проведение государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении 35 земельных участков;

6) вступление в Федеральную целевую программу «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)» и проведение комплексных кадастровых работ в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов;

7) наличие проекта межевания территории под многоквартирной жилой застройкой на территории городского округа город Шарья;

8) установка в муниципальные жилые помещения 100 приборов учета воды, электроэнергии, газа (вновь и требующие замены);

9) оплата 100 процентов обязательных платежей за содержание движимого имущества казны;

10) осуществление текущих и капитальных ремонтов 21 объекта муниципального имущества (нежилые помещения, здания, строения, сооружения);

11) снос 512 незаконно размещенных строений и сооружений;

12) застраховано гидротехническое сооружение - водоградительная дамба;

13) увеличение до 15 процентов доходов от продажи муниципального имущества и продажи права на заключение договора аренды на торгах (в процентах по сравнению с предыдущим годом);

14) выявление неиспользуемых нанимателями или используемых не по назначению жилых помещений для последующей претензионной и исковой работы по прекращению прав пользования жилыми помещениями и (или) выселения из них в целях предоставления освободившихся жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма;

15) вовлечение в хозяйственный оборот 75 земельных участков;

16) вовлечение в хозяйственный оборот 14 объектов имущества, выявленные как бесхозные, выморочные объекты недвижимого имущества, неиспользуемые и (или) неэффективно используемые муниципальными предприятиями и учреждениями;

17) выполнение плана поступлений в бюджет городского округа город Шарья неналоговых доходов на 100 процентов;

18) предоставление в аренду или продажа на торгах 201 земельных участков;

19) приватизация 70 процентов объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации в текущем году;

20) предоставление в аренду на торгах 19 объектов имущества казны;

21) проведение рыночной оценки 1400 земельных участков;

22) выполнение мероприятий по выплате возмещения собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области;

23) уменьшение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки до 25 процентов от общей суммы просроченной задолженности;

24) уменьшение задолженности по оплате за наем муниципальных жилых помещений до 20 процентов от общей суммы просроченной задолженности;

25) обеспечение граждан в установленном порядке 55 жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и иным договорам найма.

26) приобретение в муниципальную собственность городского округа город Шарья 14 жилых помещений в целях предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма;

27) предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 68 жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

28) осуществление выплаты возмещения собственникам 561 аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области;

29) проведение реконструкции объектов энергетического производственно-технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ»;

30) выполнение показателей (индикаторов) муниципальной программы на 100 процентов;

31) выполнение мероприятий по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа город Шарья на 100 процентов.

5.3. Целевые индикаторы реализации мероприятия муниципальной программы приведены в приложении № 7.

Раздел 6. Основные меры государственного и правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы предусматривают внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, принятие нормативных правовых актов, регулирующих правовые, организационные, экономические и

социальные основы политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Шарья Костромской области.

Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы

7.1. Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски, а также риски связанные с низкой ликвидностью части объектов муниципальной собственности.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации и покупателями земельных участков. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов.

Результаты деятельности хозяйствующих субъектов зависят от роста цен на товарном рынке, стоимости потребляемой ими продукции (услуг, работ), что влияет на себестоимость их продукции, их финансовую устойчивость и платежеспособность. Спрос на их собственную продукцию (услуги, работы), платежеспособность партнеров и потенциальных потребителей их продукции (услуг, работ) также влияют на результаты.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности хозяйствующих субъектов, повлечь невыполнение планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности, снижение рентабельности, невозможность осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности (банкротству).

Убыточная деятельность хозяйствующих субъектов повлечет срыв выполнения плановых показателей по перечислению ими в бюджет платы за использование муниципального имущества и земельными участками.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с дефицитом бюджета городского округа город Шарья Костромской области. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализацию ряда мероприятий муниципальной программы, в частности на организацию предпродажной подготовки объектов, проведение кадастровых и оценочных работ.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести: риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровнях); риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы, с риском перехода квалифицированных кадров из числа сотрудников - исполнителей муниципальной программы в другие отрасли экономики вследствие причин социально-экономического характера.

Ликвидность имущества, характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, то есть продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции. Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на имущество. Иными факторами, влияющими на ликвидность, являются: наличие правоустанавливающих и технических документов, месторасположение имущества с точки зрения удобства коммерческого использования, состояние имущества на предмет его физического износа (ветхости), соответствие объекта современным технологиям.

Указанные риски могут повлиять на показатели эффективности управления муниципальным имуществом.

7.2. В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками:

- 1) своевременное и достаточное финансирование мероприятий программы;
- 2) проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;
- 2) обеспечение эффективного взаимодействия Комитета по управлению муниципальным имуществом и структурных подразделений администрации городского округа город Шарья Костромской области;
- 3) совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;
- 4) проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

Глава 8. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно в соответствии с методикой, определенной постановлением администрации городского округа город Шарья Костромской области от 17.04.2014 № 443 "Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Шарья".

Приложение № 1

к муниципальной программе
«Управление имущественными и
земельными ресурсами городского
округа город Шарья Костромской
области»

ПАСПОРТ
муниципальной подпрограммы
«Обеспечение эффективного управления и распоряжения имущественными и
земельными ресурсами городского округа город Шарья»

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Соисполнители муниципальной подпрограммы	отсутствуют
Участники муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее - Комитет по управлению муниципальным имуществом); отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья Костромской области
Цель муниципальной подпрограммы	обеспечение эффективного управления и распоряжения имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья
Задачи муниципальной подпрограммы	1) эффективное управление муниципальным имуществом; 2) увеличение доходной части бюджета городского округа город Шарья
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2019 — 2027 г.г.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы	1) количество объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведены инвентаризационно-технические и кадастровые работы в соответствующем году; 2) количество объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году, в том числе выморочные и бесхозяйные объекты недвижимости; 3) количество снятых с кадастрового учета снесенных или сгоревших многоквартирных домов; 4) количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет в соответствующем финансовом году; 5) количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, по результатам проведения муниципального земельного контроля; 6) количество объектов имущества, выявленные как бесхозяйные, выморочные объекты недвижимого имущества, неиспользуемые и (или)

	<p>неэффективно используемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и вовлеченные в хозяйственный оборот;</p> <p>17) процент выполнения плана поступлений в бюджет городского округа город Шарья неналоговых доходов;</p> <p>18) количество земельных участков, предоставленных в аренду и собственность посредством торгов;</p> <p>19) доля приватизированных объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации в текущем году, в процентах;</p> <p>20) количество предоставленных в аренду объектов муниципального имущества, посредством проведения торгов;</p> <p>21) количество земельных участков, предоставленных по договорам аренды, в отношении которых проведена рыночная оценка годовой арендной платы;</p> <p>22) процент выполнения мероприятий по выплате возмещения собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области;</p> <p>23) процент уменьшения задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки от общей суммы просроченной задолженности;</p> <p>24) процент уменьшения задолженности по оплате за наем муниципальных жилых помещений от общей суммы просроченной задолженности.</p>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы 110 660,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1) средства федерального бюджета – 1 302,5 тыс. рублей, в том числе: в 2019 г. – 651,3 тыс. рублей, в 2020 г. – 651,2 тыс. рублей, в 2021 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2022 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2023 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2024 г. – 0,0 тыс. рублей, в 2025 г. - 0,0 тыс. рублей, в 2026 г. - 0,0 тыс. рублей, в 2027 г. – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>2) средства областного бюджета – 68,6 тыс. рублей, в том числе: в 2019 г. – 34,3 тыс. рублей, в 2020 г. – 34,3 тыс. рублей, в 2021 г. – 0,0 тыс. рублей, в 2022 г. – 0,0 тыс. рублей, в 2023 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2024 г. – 0,0 тыс. рублей, в 2025 г. - 0,0 тыс. рублей, в 2026 г. - 0,0 тыс. рублей, в 2027 г. – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>3) средства бюджета городского округа – 109 288,9 тыс. рублей, в том числе: в 2019 г. – 11 262,6 тыс. рублей, в 2020 г. – 17 556,4 тыс. рублей, в 2021 г. – 12 701,0 тыс. рублей; в 2022 г. – 14 473,7 тыс. рублей. в 2023 г. – 13 512,3 тыс. рублей; в 2024 г. – 14 552,9 тыс. рублей, в 2025 г. – 8 410,0 тыс. рублей, в 2026 г. – 8 410,0 тыс. рублей,</p>

	<p>в 2027 г. – 8 410,0 тыс. рублей. Всего по годам: 2019 г. – 11 948,2 тыс. рублей; 2020 г. – 18 241,9 тыс. рублей; 2021 г. – 12 701,0 тыс. рублей; 2022 г. – 14 473,7 тыс. рублей; 2023 г. – 13 512,3 тыс. рублей; 2024 г. – 14 552,9 тыс. рублей, 2025 г. – 8 410,0 тыс. рублей, 2026 г. - 8 410,0 тыс. рублей, 2027 г. – 8 410,0 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) проведение кадастровых работ: технические планы - на 296 объектов недвижимости (объектов капитального строительства); 2) проведение государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении 485 объектов недвижимости (объектов капитального строительства); 3) снятие с кадастрового учета 81 снесенных или сгоревших многоквартирных домов (МКД); 4) проведение работ по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет в отношении 246 земельных участков; 5) проведение государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении 43 земельных участков; 6) вступление в Федеральную целевую программу «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)» и проведение комплексных кадастровых работ в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов; 7) наличие проекта межевания территории под многоквартирной жилой застройкой на территории городского округа город Шарья; 8) установка в муниципальные жилые помещения 100 приборов учета воды, электроэнергии, газа (вновь и требующие замены); 9) оплата 100 процентов обязательных платежей за содержание движимого имущества казны; 10) осуществление текущих и капитальных ремонтов 27 объекта муниципального имущества (нежилые помещения, здания, строения, сооружения); 11) снос 552 незаконно размещенных строений и сооружений; 12) застраховано гидротехническое сооружение - водооградительная дамба; 13) увеличение до 15 процентов доходов от продажи муниципального имущества и продажи права на заключение договора аренды на торгах (в процентах по сравнению с предыдущим годом); 14) выявление неиспользуемых нанимателями или используемых не по назначению жилых помещений для последующей претензионной и исковой работы по прекращению прав пользования жилыми помещениями и (или) выселения из них в целях предоставления освободившихся жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма; 15) вовлечение в хозяйственный оборот 81 земельных участков; 16) вовлечение в хозяйственный оборот 18 объектов имущества, выявленные как бесхозные, выморочные объекты недвижимого имущества, неиспользуемые и (или) неэффективно используемые муниципальными предприятиями и учреждениями; 17) выполнение плана поступлений в бюджет городского округа город Шарья неналоговых доходов на 100 процентов; 18) предоставление в аренду или продажа на торгах 241 земельный участок; 19) приватизация 70 процентов объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации в текущем году; 20) предоставление в аренду на торгах 21 объектов имущества казны; 21) проведение рыночной оценки 1430 земельных участков;

22) выполнение мероприятий по выплате возмещения собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2023 годы;

23) уменьшение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки до 25 процентов от общей суммы просроченной задолженности;

24) уменьшение задолженности по оплате за наем муниципальных жилых помещений до 20 процентов от общей суммы просроченной задолженности;

25) обеспечение граждан в установленном порядке 60 жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и иным договорам найма.

26) приобретение в муниципальную собственность городского округа город Шарья 17 жилых помещений в целях предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма;

27) предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 73 жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

28) осуществление выплаты возмещения собственникам 561 аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2023 годы;

29) проведение реконструкции объектов энергетического производственно-технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ»;

30) выполнение показателей (индикаторов) муниципальной программы на 100 процентов;

31) выполнение мероприятий по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа город Шарья на 0 процентов.

Приложение № 2

к муниципальной программе
«Управление имущественными и
земельными ресурсами городского
округа город Шарья Костромской
области»

ПАСПОРТ

муниципальной подпрограммы
«Обеспечение в установленном порядке граждан
жилыми помещениями муниципального жилищного фонда»

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Соисполнители муниципальной подпрограммы	отсутствуют
Участники муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Цель муниципальной подпрограммы	повышение качества жизни жителей городского округа город Шарья
Задачи муниципальной подпрограммы	1) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; 2) предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; 3) обеспечение мероприятий в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области по выплате возмещения собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и закупка квартир на вторичном рынке нанимателям, единственным проживающим в многоквартирном доме.
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2019 — 2027г.г.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы	1) количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставленных в установленном порядке гражданам по договорам социального найма и иным договорам найма; 2) количество вновь приобретенных в муниципальную собственность городского округа город Шарья жилых помещений в целях предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма; 3) количество муниципальных жилых помещений, предоставленных из муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; 4) количество аварийных жилых помещений, за изъятие которых выплачено возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и количество

	<p>закупленных квартир на вторичном рынке нанимателям, единственным проживающим в многоквартирном доме в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области.</p>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы 882 512,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1) средства федерального бюджета – 59 012,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 г. – 11 544,3 тыс. рублей; в 2020 г. – 17 201,0 тыс. рублей; в 2021 г. – 15 400,2 тыс. рублей; в 2022 г. – 2 565,0 тыс. рублей; в 2023 г. – 1 100,7 тыс. рублей; в 2024 г. - 5 554,2 тыс. рублей, в 2025 г. – 2 777,0 тыс. рублей, в 2026 г. – 2 869,7 тыс. рублей, в 2027 г. – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>2) средства областного бюджета – 12 350,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 г. – 819,7 тыс. рублей; в 2020 г. – 2 077,5 тыс. рублей; в 2021 г. – 3 656,5 тыс. рублей; в 2022 г. – 3 729,9 тыс. рублей; в 2023 г. – 8 64,1 тыс. рублей; в 2024 г. – 678,5 тыс. рублей, в 2025 г. – 308,6 тыс. рублей, в 2026 г. – 216,0 тыс. рублей, в 2027 г. – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>3) средства бюджета городского округа – 21 962,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 г. – 2 493,2 тыс. рублей; в 2020 г. – 1 987,6 тыс. рублей; в 2021 г. – 5 590,9 тыс. рублей; в 2022 г. – 3 580,8 тыс. рублей; в 2023 г. – 748,4 тыс. рублей; в 2024 г. – 62,0 тыс. рублей, в 2025 г. - 2 500,0 тыс. рублей, в 2026 г. – 2 500,0 тыс. рублей, в 2027 г. – 2 500,0 тыс. рублей.</p> <p>4) средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 789 186,7 тыс. руб., в том числе:</p> <p>в 2019 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2020 г. – 86 966,6 тыс. рублей; в 2021 г. – 281 761,6 тыс. рублей; в 2022 г. – 341 047,9 тыс. рублей; в 2023 г. – 73 341,3 тыс. рублей; в 2024 г. – 6 069,9 тыс. рублей, в 2025 г. - 0,0 тыс. рублей,</p>

	<p>в 2026 г. – 0,0 тыс. рублей, в 2027 г. – 0,0 тыс. рублей. Всего по годам: 2019 г. – 14 857,2 тыс. рублей; 2020 г. – 108 232,1 тыс. рублей; 2021 г. – 306 409,2 тыс. рублей; 2022 г. – 350 923,6 тыс. рублей; 2023 г. – 76 054,5 тыс. рублей; 2024 г. – 12 364,6 тыс. рублей, 2025 г. – 5 585,6 тыс. рублей, 2026 г. – 5 585,7 тыс. рублей, 2027 г. – 2 500,0 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы</p>	<p>1) обеспечение граждан в установленном порядке 60 жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и иным договорам найма; 2) приобретение в муниципальную собственность городского округа город Шарья 17 жилых помещений в целях предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма; 3) предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 73 жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда; 4) осуществление выплаты возмещения собственникам 561 аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2023 годы.</p>

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Управление имуществом и
земельными ресурсами городского
округа город Шарья Костромской
области»

ПАСПОРТ
муниципальной подпрограммы
«Исполнение обязательств концедента и контроль за исполнением обязательств концессионера
по концессионным соглашениям»

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Соисполнители муниципальной подпрограммы	отсутствуют
Участники муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Цель муниципальной подпрограммы	эффективное распоряжение объектами коммунальной инфраструктуры городского округа город Шарья
Задачи муниципальной подпрограммы	обеспечение исполнения обязательств концедента и контроль за исполнением обязательств концессионера по концессионным соглашениям
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2019 — 2022 гг.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы	процент объектов энергетического производственно-технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ» на которых проведена реконструкция от общего количества объектов недвижимого имущества
Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 0,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	проведение реконструкции объектов энергетического производственно-технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ»

Приложение № 4

к муниципальной программе
«Управление имущественными и
земельными ресурсами городского
округа город Шарья Костромской
области»

ПАСПОРТ

муниципальной подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы
«Управление имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья
Костромской области»

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Соисполнители муниципальной подпрограммы	отсутствуют
Участники муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Цель муниципальной подпрограммы	эффективное управление ходом реализации муниципальной программы
Задачи муниципальной подпрограммы	обеспечение деятельности и выполнение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом в сфере управления имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2019 — 2027г.г.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы	процент выполнения показателей (индикаторов) муниципальной программы
Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 90 021,3 тыс. рублей, в том числе: 1) средства областного бюджета – 2 247,3 тыс. рублей, в том числе: в 2019 г. – 1 160,1 тыс. рублей; в 2020 г. – 416,0 тыс. рублей; в 2021 г. – 306,0 тыс. рублей; в 2022 г. – 39,6 тыс. рублей; в 2023 г. – 96,8 тыс. рублей; в 2024 г. – 125,3 тыс. рублей, в 2025 г. – 34,5 тыс. рублей, в 2026 г. – 34,5 тыс. рублей, в 2027 г. – 34,5 тыс. рублей. 2) средства бюджета городского округа – 87 774,0 тыс. рублей, в том числе: в 2019 г. – 7 678,7 тыс. рублей; в 2020 г. – 8 668,1тыс. рублей; в 2021 г. – 8 769,3 тыс. рублей; в 2022 г. – 9 840,0 тыс. рублей; в 2023 г. – 9 854,0 тыс. рублей; в 2024 г. – 10 789,8 тыс. рублей,

	<p>в 2025 г. – 10 724,7 тыс. рублей. в 2026 г. – 10 724,7 тыс. рублей, в 2027 г. – 10 724,7 тыс. рублей. Всего по годам: 2019 г. – 8 838,8 тыс. рублей; 2020 г. – 9 084,1 тыс. рублей; 2021 г. – 9 075,3 тыс. рублей; 2022 г. – 9 879,6 тыс. рублей; 2023 г. – 9 950,8 тыс. рублей; 2024 г. – 10 915,1 тыс. рублей, 2025 г. – 10 759,2 тыс. рублей, 2026 г. - 10 759,2 тыс. рублей, 2027 г. - 10 759,2 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы</p>	<p>выполнение показателей (индикаторов) муниципальной программы на 100 процентов</p>

Приложение № 5

к муниципальной программе
«Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области»

ПАСПОРТ

муниципальной подпрограммы «Обеспечение деятельности соисполнителя муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области»

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика»
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Участники муниципальной подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья, муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика»
Цель муниципальной подпрограммы	эффективная деятельность соисполнителя муниципальной программы
Задачи муниципальной подпрограммы	обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения "Служба Заказчика"
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2019 — 2027г.г.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы	процент выполнения мероприятий по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа город Шарья
Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы 90 244,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1) средства федерального бюджета – 69,6 тыс. рублей, в том числе: в 2019 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2020 г. – 69,6 тыс. рублей; в 2021 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2022 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2023 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2024 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2025 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2026 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2027 г. - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>2) средства бюджета городского округа – 90 174,7 тыс. рублей, в том числе: в 2019 г. – 22361,9 тыс. рублей; в 2020 г. – 33490,6 тыс. рублей; в 2021 г. – 34322,2 тыс. рублей; в 2022 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2023 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2024 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2025 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2026 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2027 г. - 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Всего по годам: 2019 г. – 22361,9 тыс. рублей; 2020 г. – 33560,2 тыс. рублей;</p>

	2021 г. – 34322,2 тыс. рублей; 2022 г. – 0,0 тыс. рублей; 2023 г. – 0,0 тыс. рублей; 2024 г. – 0,0 тыс. рублей; 2025 г. – 0,0 тыс. рублей; 2026 г. – 0,0 тыс. рублей; 2027 г. - 0,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	выполнение мероприятий по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа город Шарья на 100 процентов.

Приложение № 6
к муниципальной программе «Управление
имущественными и земельными
ресурсами городского округа город Шарья
Костромской области на 2019-2025 годы»

Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы (подпрограммы)
«Управление имущественными и земельными ресурсами
городского округа город Шарья Костромской области»

Муниципальная программа/подпрограмма/мероприятие	Цель, задача муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Участники мероприятия	Источник финансирования											Расходы, тыс. рублей, годы Всего	Конечный результат реализации
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Муниципальная программа «Управление имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области»	Укрепление экономической основы местного самоуправления путем повышения эффективности	Комитет по управлению муниципальными имуществами	Комитет по управлению муниципальными имуществами	Бюджет городского округа город Шарья	43796,4	61702,7	61383,4	27894,5	24114,7	25404,7	21634,7	21634,7	21634,7	309200,5		
				Областной бюджет	2014,1	2 527,8	3 962,5	3 769,5	960,9	803,8	343,1	250,5	34,5	14 666,7		
				Федера	12195,6	17921,8	15 400,2	2565,0	1100,7	5554,2	2777,0	2869,7	0,0	60384,2		

	управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья			льный бюджет	0,0	86 966,0	281761,6	341047,9	73341,3	6069,9	0,0	0,0	0,0	78186,7
				Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:										
				Итого по программе	58006,1	169118,3	362507,7	375276,9	99517,6	37832,6	24754,8	24754,9	21669,2	1173438,1
1. Подпрограмма «Обеспечение эффективного управления и распоряжения имуществом и земельными	1) эффективное управление муниципальным имуществом; 2) увеличение доходно	Комитет по управлению муниципальными имуществом	Комитет по управлению муниципальными имуществом	Бюджет городского округа город Шарья Областной бюджет	11262,6	17556,4	12 701,0	14 473,7	13512,3	14552,9	8410,0	8410,0	8410,0	109288,9
	и земельными	вом	вом		34,3	34,3	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	68,6

															2023 – 60, 2024 - 60 2025 - 60 2026 - 40, 2027 - 40. Проведен ие государст венной регистрац ии права муниципа льной собственн ости в отношени и 43 земельны х участков, в том числе земельны х участков по годам: 2019 – 5, 2020 – 5, 2021 – 5, 2022 – 5, 2023 – 5 2024 – 5, 2025 - 5, 2026 - 5, 2027 - 3.
1.1) проведение технической		Ком итет по	Ком итет по	Бюдже т городс	146,4	111,4	10,0	10,0	10,0	400,0	400,0	400,0	400,0	1887,8	Проведен ие кадастров

инвентаризации в отношении объектов недвижимости (проведение кадастровых работ по изготовлению технических планов)		управлению муниципальным имуществом	управлению муниципальным имуществом	кого округа город Шарья												ых работ: технические планы - на 296 объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в том числе объектов по годам: 2019 – 38, 2020 – 38, 2021 – 38, 2022 – 38, 2023 – 38, 2024 - 38, 2025 - 38, 2026 - 15, 2027 - 15.
1.2) проведение мероприятий по выявлению и снятию с кадастрового учета снесенных и погибших объектов недвижимого муниципальн		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа Шарья	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	50,0	50,0	50,0	50,0	400,0	Снятие с кадастрового учета 81 снесенных или сгоревших многоквартирных домов (МКД), в том числе	

ого имущества (проведение кадастровых работ по изготовлению актов обследования)															МКД по годам: 2019 – 9, 2020 – 9, 2021 – 9, 2022 – 9, 2023 – 9, 2024 - 9, 2025 - 9, 2026 - 9, 2027 - 9.
1.3) проведение работ по формированию земельных участков и постановке их на кадастровый учет (проведение кадастровых работ по изготовлению межевых планов)		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	280,0	300,0	672,0	300,0	700,0	300,0	300,0	300,0	300,0	3452,0	Проведение работ по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет в отношении 246 земельных участков, в том числе земельных участков по годам: 2019 – 26, 2020 – 27, 2021 – 28, 2022 – 28,

															енных на территории и одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, в том числе работ по годам: 2019 – 1, 2020 – 0, 2021 – 0, 2022 – 0, 2023 – 0, 2024 – 0, 2025 - 0, 2026 - 0, 2027 - 0.
1.5) разработка проекта межевания территории под многоквартирной жилой застройкой		Комитет по управлению муниципальными	Комитет по управлению муниципальными	Бюджет городского округа Шарья	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Наличие проекта межевания территории под многоквартирной жилой

			сти												
2) содержание объектов имущества казны, в том числе оплата коммунальных услуг, иных обязательных платежей, налогов, судебных издержек, государственной пошлины в том числе:	эффективное управление муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальными имуществами	Комитет по управлению муниципальными имуществами	Бюджет городского округа город Шарья	9501,0	15571,2	9 881,4	12961,0	10543,6	11352,9	6510,0	6510,0	6510,0	89341,1	
2.1) содержание муниципального жилищного фонда		Комитет по управлению муниципальными имуществами	Комитет по управлению муниципальными имуществами	Бюджет городского округа город Шарья	3568,1	7741,5	7 575,3	8754,7	7740,0	5313,6	4560,0	4560,0	4560,0	54373,2	Установка в муниципальные жилые помещения 100 приборов учета воды, электроэнергии, газа (вновь и требующие замены), в том

															приборов числе по годам: 2019 – 20, 2020 – 25, 2021 – 27, 2022 – 28, 2023 – 0, 2024 – 0, 2025 - 0, 2026 - 0, 2027 - 0.
2.2) содержание движимого имущества казны		Ком итет по упра влен ию муни ципа льны м иму щест вом	Ком итет по упра влен ию муни ципа льны м иму щест вом	бюдже т городс кого округа город Шарья	526,8	1811,7	1165,9	282,5	1041,0	2600,0	520,0	520,0	520,0	8987,9	Оплата на 100 процентов обязатель ных платежей за содержан ие движимог о имуществ а казны (в процентах) , в том числе по годам: 2019 – 100 %, 2020 – 100 %, 2021 – 100 %, 2022 – 100 %

															2023 – 100 %, 2024 – 100 %, 2025 - 100 %. 2026 - 100%, 2027- 100%.
2.3) содержание нежилых помещений, зданий, строений, сооружений		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	5406,1	6018,0	1140,2	3923,8	1762,6	3439,3	1430,0	1430,0	1430,0	25980,0	Осуществление текущих и капитальных ремонтов 27 объекта муниципального имущества (нежилые помещения, здания, строения, сооружения), в том числе объектов по годам: 2019 – 3; 2020 – 3, 2021 – 3, 2022 – 3, 2023 – 3, 2024 - 3,

															2025 - 3 2026 - 3, 2027 - 3.
3) выявление и снос (демонтаж) незаконно размещенных капитальных строений, некапитальных сооружений в городском округе город Шарья и вырубка деревьев (в целях подготовки земельных участков для вовлечения в хозяйственный оборот)	увеличение доходной части бюджета городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	485,0	623,0	1279,6	712,7	1885,2	2100,0	500,0	500,0	500,0	8585,5	Снос 552 незаконно размещенных объектов (строений и сооружений), том числе объектов по годам: 2019 – 43, 2020 – 189, 2021 – 120, 2022 – 40, 2023 – 40, 2024 – 40, 2025 - 40, 2026 - 20, 2027 - 20.
4) обеспечение страховой защиты муниципального имущества	эффективное управление муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным	Комитет по управлению муниципальным	Бюджет городского округа город Шарья	23,2	23,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,4	Застраховано гидротехническое сооружение - водоградительная дамба

		иму щест вом	иму щест вом												
5) размещение информации и рекламы о свободных объектах муниципальн ого имущества в целях вовлечения их в хозяйственн ый оборот	эффекти вное управле ние муницип альным имущест вом	Ком итет по упра влен ию муни ципа льны м иму щест вом	Ком итет по упра влен ию муни ципа льны м иму щест вом	Бюдже т городс кого округа город Шарья	7,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,0	Увеличен ие до 15 процентов доходов от продажи муниципа льного имуществ а и продажи права на заключен ие договора аренды на торгах (в процентах по сравни ю с предыдуц им годом), в том числе процентов по годам: 2019– 5%, 2020–10% 2021–15% 2022–15% 2023–15% 2024–15% 2025-15 %

															2026-15%, 2027-15%.
б) проведение муниципальн ого жилищного контроля	эффекти вное управле ние муницип альным имуще ством	Ком итет по упра влен ию муни ципа льны м иму щес том	Ком итет по упра влен ию муни ципа льны м иму щес том	Бюдже т городс кого округа город Шарья	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Выявлени е неиспольз уемых нанимател ями или используе мых не по назначени ю жилых помещени й для последую щей претензио нной и исковой работы по прекраще нию прав пользован ия жилыми помещени ями и (или) выселения из них в целях предостав ления освободив шихся жилых помещени

															й в установленном порядке гражданина по договорам социального найма, в том числе жилых помещений по годам: 2019 – 1, 2020 – 2, 2021 – 2, 2022 – 2, 2023 – 2, 2024 - 2, 2025 - 2, 2026 - 2, 2027 -2.
7) проведение муниципального земельного контроля	увеличение доходной части бюджета городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальными имуществами	Комитет по управлению муниципальными имуществами	Бюджет городского округа Шарья	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Вовлечение в хозяйственный оборот 81 земельных участков, в том числе земельных участков по годам:

															2019 – 15, 2020 – 15, 2021 – 15, 2022 – 15, 2023 – 5, 2024 - 5, 2025 - 5, 2026 - 3, 2027 - 3.
8) выявление и вовлечение в хозяйственный оборот бесхозных, выморочных объектов недвижимого имущества, неиспользуемых и (или) неэффективно используемых муниципальных предприятий и учреждений и объектов муниципального имущества	увеличение доходной части бюджета городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа Шарья	0,0	50,0	50,0	50,0	14,0	50,0	50,0	50,0	50,0	364,0	Вовлечение в хозяйственный оборот 18 объектов имущества, выявленные как бесхозные, выморочные объекты недвижимого имущества, неиспользуемые и (или) неэффективно используемые муниципальными

															предприятиями и учреждениями, в том числе объектов по годам: 2019 – 2, 2020 – 2, 2021 – 2, 2022 – 2, 2023 – 2, 2024 - 2, 2025 - 2, 2026 - 2, 2027 - 2.
9) проведение работ по определению рыночной оценки путем осуществления мероприятий по отбору оценщиков и оплате их услуг, в том числе:	увеличение доходной части бюджета городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальными имуществом	Комитет по управлению муниципальными имуществом	Бюджет городского округа Шарья	750,0	810,0	768,0	400,0	319,5	300,0	600,0	600,0	600,0	5147,5	Выполнение плана поступлений в бюджет городского округа Шарья неналоговых доходов на 100% , в том числе по годам: 2019 – 85 %, 2020 – 90 %, 2021 – 100 %,

															2022 – 100 %, 2023 – 100 %, 2024 – 100 %, 2025 – 100 %, 2026 – 100 %, 2027-100%.
9.1) проведение работ по определению рыночной оценки земельных участков		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	250,0	400,0	400,0	50,0	169,5	150,0	450,0	450,0	450,0	2769,5	Предоставление в аренду или продажа на торгах 241 земельный участок, в том числе участков по годам: 2019 – 40, 2020 – 26, 2021 – 27, 2022 – 27, 2023 – 27, 2024 – 27, 2025 - 27, 2026 - 20, 2027 - 20.
9.2) проведение		Комитет	Комитет	Бюджет	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	450,0	Приватизация 70 %

рыночной оценки стоимости муниципального имущества казны, планируемого к приватизации		по управлению муниципальным имуществом	по управлению муниципальным имуществом	городского округа город Шарья											объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации в текущем году, в процентах, в том числе по годам: 2019 — 40 %, 2020 — 50 %, 2021 — 60 %, 2022 — 70 % 2023 — 70%, 2024 — 70 %, 2025 - 70%,
---	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

															2026 - 70%, 2027 - 70%.	
9.3) проведение рыночной оценки годового размера арендной платы муниципальн ого имущества (помещений, зданий, строений, сооружений, движимого имущества)		Ком итет по упра влен ию муни ципа льны м иму щест вом	Ком итет по упра влен ию муни ципа льны м иму щест вом	Бюдже т городс кого округа город Шарья	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	450,0	Предостав ление в аренду на торгах 21 объектов имущест ва казны, в том числе объектов по годам: 2019 – 5, 2020 – 5, 2021 – 5, 2022 – 1, 2023 – 1, 2024 – 1, 2025 - 1, 2026 - 1, 2027 - 1.
9.4) проведение оценки рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельные участки (по заключенны м договорам		Ком итет по упра влен ию муни ципа льны м иму щест вом	Ком итет по упра влен ию муни ципа льны м иму щест вом	Бюдже т городс кого округа город Шарья	400,0	310,0	268,0	250,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	1478,0	Проведен ие рыночной оценки 1430 земельны х участков, в том числе по годам: 2019 –340, 2020 –340,

аренды)															2021 – 10, 2022 – 10, 2023 –680, 2024 – 10, 2025 - 10, 2026 - 10, 2027 - 20.
9.5) проведение рыночной оценки стоимости возмещения за изымаемые аварийные жилые помещения лицам, в чьей собственности они находятся, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Выполнение мероприятий по выплате возмещения собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по

10) взыскание просроченной арендной платы, платы за наем и предьявление пени должникам за несвоевременное внесение арендной платы, платы за наем посредством выставления претензий, обращения в суд	увеличение доходной части бюджета городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа Шарья	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Уменьшение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки до 25 процентов от общей суммы просроченной задолженности, в том числе по годам: 2019–15% 2020–15% 2021–20% 2022–25% 2023–25% 2024–25% 2025-25 % 2026-25%, 2027-25%. Уменьшение задолженности по оплате за наем муниципа
---	---	--	--	--------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

															льных жилых помещений до 20 процентов от общей суммы просроченной задолженности, в том числе по годам: 2019–5 %, 2020–10% 2021–15% 2022–20% 2023–20% 2024–20% 2025-20%, 2026-20%, 2027-20%.
2. Подпрограмма «Обеспечение в установленном порядке граждан жилыми помещениями и муниципального жилищного фонда»	Повышение качества жизни жителей городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальными имуществом	Комитет по управлению муниципальными имуществом	Бюджет городского округа Шарья Областной бюджет Федеральный	2493,2	1987,6	5 590,9	3 580,8	748,4	62,0	2500,0	2500,0	2500,0	21962,9	Обеспечение граждан в установленном порядке 60 жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по
					819,7	2 077,5	3 656,5	3 729,9	864,1	678,5	308,6	216,0	0,0	12350,8	
					11544,3	17 201,0	15400,2	2 565,0	1100,7	5554,2	2777,0	2869,7	0,0	59012,1	

				бюджет Средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: Итого:	0,0	86 966,0	281761,6	341047,9	73341,3	6069,9	0,0	0,0	0,0	789186,7	договорам социального найма и иным договорам найма, том числе жилых помещений по годам: 2019 – 11, 2020 – 12, 2021 – 12, 2022 – 5, 2023 – 5, 2024 - 5, 2025 - 5, 2026 - 3, 2027-2.
					14857,2	108232,1	306409,2	350923,6	76054,5	12364,6	5585,6	5585,7	2500,0	882512,5	
2.1. Предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.	Повышение качества жизни жителей городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальными имуществами	Комитет по управлению муниципальными имуществами	Бюджет городского округа Шарья	2493,2	1100,0	2 350,0	0,0	0,0	0,0	2500,0	2500,0	2500,0	13443,2	Приобретение в муниципальную собственность городского округа Шарья 17 жилых помещений в целях предоставления в

															установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма, в том числе жилых помещений по годам: 2019 – 2, 2020 – 2, 2021 – 2, 2022 – 2, 2023 – 2, 2024 - 2, 2025 - 2, 2026 - 2, 2027 - 1.
2.2. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Областной бюджет Федеральный бюджет Бюджет	819,7 11544,3	1 199,0 17 201,0	810,4 15400,2	285,0 2565,0	122,3 1100,7	617,2 5554,2	308,6 2777,0	216,0 2869,7	0,0 0,0	4378,2 59012,1	Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.		вом	вом	городского округа Шарья Итого:	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 73 жилых помещений муниципальной муниципальной специализированного жилищного фонда, в том числе жилых помещений по годам: 2019 – 8, 2020 – 23, 2021 – 17, 2022 – 5, 2023 – 5, 2024 - 5, 2025 - 5, 2026 - 3, 2027 - 2.
					12364,0	18400,0	16310,6	2850,0	1223,0	6171,4	3085,6	3085,7	0,0	63490,3	
2.3. Обеспечение реализации мероприятия по выплате возмещения		Комитет по управлению	Комитет по управлению	Бюджет городского округа город	0	887,6	2996,4	3445,5	736,7	62,0	0,0	0,0	0,0	8128,2	Осуществление выплаты возмещения собственн

<p>собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области.</p>		муниципальным имуществом	муниципальным имуществом	Шарья														
				Областной бюджет	0	878,5	2 703,1	3310,9	730,2	61,3	0,0	0,0	0,0	7684,0	<p>икам 561 аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и в рамках реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город</p>			
				Средства фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:	0	86966,0	267600,4	327782,6	72195,0	6069,9	0,0	0,0	0,0	760613,9				
Итого:	0	88732,1	273299,9	334539,0	73661,9	6193,2	0,0	0,0	0,0	776426,1								

															Шарья Костромс кой области на 2019- 2023 годы, в том числе жилых помещени й по годам: 2020 – 44, 2021 –130, 2022 –187, 2023 –200, 2024 – 0, 2025 - 0, 2026 - 0, 2027-0.
2.3.1 Обеспечение реализации мероприятия по закупке квартир на вторичном рынке нанимателям , единственны м проживающи м в многокварт рном доме, в рамках		Ком итет по упра влен ию муни ципа льны м иму щест вом	Ком итет по упра влен ию муни ципа льны м иму щест вом	Бюдже т городс кого округа город Шарья Област ной бюдже т Средст ва фонда содейст	0,0	0,0	144,5	135,3	11,7	0,0	0,0	0,0	0,0	291,5	Приобрет ение в муниципа льную собственн ость городског о округа город Шарья 10 жилых помещени й в целях предостав ления в установле нном
					0,0	0,0	143,0	134,0	11,6	0,0	0,0	0,0	0,0	288,6	
					0,0	0,0	14161,2	13265,3	1146,3	0,0	0,0	0,0	0,0	28572,8	

<p>реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области.</p>				<p>вия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:</p> <p>Итого:</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>14448,7</p>	<p>13534,6</p>	<p>1169,6</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>29152,9</p>	<p>порядке муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области, в том числе жилых помещений по годам: 2021 – 3, 2022 – 7, 2023 – 0, 2024 – 0, 2025 - 0, 2026 - 0, 2027 - 0.</p>
<p>3.</p>	<p>эффекти</p>	<p>Ком</p>	<p>Ком</p>	<p>Бюдже</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	<p>0,0</p>	

Подпрограмма «Исполнение обязательств концедента и контроль за исполнением обязательств концессионера по концессионным соглашениям»	вное распоряжение объекта муниципальной инфраструктуры городского округа Шарья	итет по управлению муниципальным имуществом	итет по управлению муниципальным имуществом	т городского округа Шарья											
3.1. Заключение концессионного соглашения в отношении объектов энергетического производственно-технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ»	эффективное распоряжение объекта муниципальной инфраструктуры городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа Шарья	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Проведение реконструкции объектов энергетического производственно-технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ» в процентах, в том

															числе по годам: 2019 – 10 %, 2020 – 15 %, 2021 – 20 %, 2022 – 0 %, 2023 – 0%, 2024- 0%, 2025 - 0% 2026 - 0%, 2027 - 0%.
4. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области»	эффективное управление ходом реализации муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальной программой	Комитет по управлению муниципальной программой	Бюджет городского округа город Шарья Областной бюджет	7678,7	8668,1	8769,3	9840,0	9854,0	10789,8	10724,7	10724,7	10724,7	87774,0	
				Итого	8838,8	9084,1	9075,3	9879,6	9950,8	10915,1	10759,2	10759,2	10759,2	90021,3	

4.1. Обеспечение деятельности и выполнение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом в сфере управления имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья, из них: мероприятия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми	эффективное управление ходом реализации муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья Областной бюджет, в том числе: на мероприятия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попеча	7678,7	8668,1	8769,3	9840,0	9854,0	10789,8	10724,7	10724,7	10724,7	87774,0	Выполнение показателей (индикаторов) муниципальной программы на 100 процентов, в том числе по годам: 2019 – 100 %, 2020 – 100 %, 2021 – 100 %, 2022 – 100 %, 2023–100 %, 2024-100%, 2025-100%, 2026 - 100%, 2027-100%.
					1160,1	416,0	306,0	39,6	96,8	125,3	34,5	34,5	34,5	2247,3	
					1160,1	168,0	198,0	39,6	18,9	69,0	34,5	34,5	34,5	1758,1	

помещениями				ния родителей, жилым и помещениями											
5. Подпрограмма «Обеспечение деятельности соисполнителя муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области»	эффективная деятельность соисполнителя муниципальной программы	Муниципальное учреждение «Служба Заказчика»	Муниципальное учреждение «Служба Заказчика», Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья Федеральный бюджет Итого:	22361,9 0,0 22361,9	33490,6 69,6 33560,2	34322,2 0,0 34322,2	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0	90174,7 69,6 90244,3	
5.1.	эффекти	Мун	Мун	Бюдже	22361,9	33490,6	34322,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90174,7	Выполнен

Обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа Шарья и выполнение функций муниципального казенного учреждения "Служба Заказчика"	вная деятельность соисполнителя муниципальной программы	ицип альное казенное учреждение «Служба Заказчика»	ицип альное казенное учреждение «Служба Заказчика», Комитет по управлению муниципальным имуществом	т городского округа Шарья Федеральный бюджет	0,0	69,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,6	ие мероприятий по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа Шарья на 100 % , в том числе по годам: 2019 – 90 %; 2020 –100%; 2021 –100%, 2022 –0%, 2023 –0%, 2024 –0%, 2025-0%., 2026- 0%, 2027-0%.
--	---	--	--	---	-----	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	--

Приложение № 7
к муниципальной программе «Управление
имущественными и земельными
ресурсами городского округа город Шарья
Костромской области на 2019-2025 годы»

Сведения о показателях (индикаторах)
муниципальной программы (подпрограммы) «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
городского округа город Шарья Костромской области»

Цель программы	Задача программы	Наименование показателя	Базовое значение 2018 г. (оценка)	Единица измерения									Значение индикаторов
				2019г.	2020г.	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Укрепление экономической основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления	1. Обеспечение эффективного управления и распоряжения имущественными и	1) количество объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведены инвентаризационно-	2	38	38	38	38	38	38	38	15	15	Проведение кадастровых работ: технические планы - на 296 объектов недвижимости (объектов капитального

и распоряжения имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья	земельными ресурсами городского округа город Шарья	технические и кадастровые работы в соответствующем году;											строительства), в том числе объектов по годам: 2019 – 38, 2020 – 38, 2021 – 38, 2022 – 38, 2023 – 38, 2024 – 38, 2025 - 38, 2026 - 15, 2027 - 15.
		2) количество объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году, в том числе выморочные и бесхозные объекты недвижимости;	46	50	55	60	60	60	60	60	40	40	Проведение государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении 485 объектов недвижимости (объектов капитального строительства), в том числе объектов по годам: 2019– 50, 2020 – 55, 2021 – 60, 2022 – 60, 2023 – 60, 2024 - 60,

													2025 - 60, 2026 - 40, 2027 - 40.	
		3) количество снятых с кадастрового учета снесенных или сгоревших многоквартирных домов;	6	9	9	9	9	9	9	9	9	9	Снятие с кадастрового учета 81 снесенных или сгоревших многоквартирных домов (МКД), в том числе МКД по годам: 2019 – 9, 2020 – 9, 2021 – 9, 2022 – 9, 2023 – 9, 2024 - 9, 2025 - 9, 2026 - 9, 2027 - 9.	
		4) количество земельных участков, в отношении которых проведены работы по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет в соответствующем финансовом году;	13	26	27	28	28	28	28	28	28	28	25	Проведение работ по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет в отношении 246 земельных участков, в том

													числе земельных участков по годам: 2019 – 26, 2020 – 27, 2021 – 28, 2022 – 28, 2023 – 28, 2024 – 28, 2025 - 28, 2026 - 28, 2027 - 25.
		5) количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа город Шарья в соответствующем году;	2	5	5	5	5	5	5	5	5	3	Проведение государственно й регистрации права муниципальной собственности в отношении 43 земельных участков, в том числе земельных участков по годам: 2019 – 5, 2020 – 5, 2021 – 5, 2022 – 5, 2023 – 5, 2024 – 5, 2025 - 5, 2026 - 5,

													2027 - 3.	
		б) количество проведенных комплексных кадастровых работ в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов;	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Вступление в Федеральную целевую программу «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)» и проведение комплексных кадастровых работ (далее – работа) в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, в том числе работ по годам:

													2019 – 1, 2020 – 0, 2021 – 0, 2022 – 0, 2023 – 0, 2024 – 0, 2025 - 0, 2026 - 0, 2027 - 0.
		7) подготовка проекта межевания территории под многоквартирной жилой застройкой на территории городского округа город Шарья;	0	1	1	1	2	1	1	1	1	1	Наличие проекта межевания территории под многоквартирной жилой застройкой на территории городского округа город Шарья, в том числе проектов по годам: 2019 – 1, 2020 – 1, 2021 – 1, 2022 – 2, 2023 – 1, 2024 – 1, 2025 - 1, 2026 - 1, 2027 - 1.
		8) количество установленных	3	20	25	27	28	0	0	0	0	0	Установка в муниципальные

		приборов учета воды, электроэнергии, газа в муниципальных жилых помещениях;											жилые помещения 100 приборов учета воды, электроэнергии, газа (вновь и требующие замены), в том числе приборов число по годам: 2019 – 20, 2020 – 25, 2021 – 27, 2022 – 28, 2023 – 0, 2024 – 0, 2025 - 0, 2026 - 0, 2027 - 0.
		9) процент исполнения обязательств по оплате обязательных платежей за содержание движимого имущества казны;	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Оплата на 100 % обязательных платежей за содержание движимого имущества казны (в процентах), в том числе по годам: 2019 – 100 %, 2020 – 100 %, 2021 – 100%, 2022 – 100 %,

													2023 – 100 %, 2024 – 100%, 2025 - 100%, 2026 - 100%, 2027 - 100%.	
		10) количество объектов муниципального имущества (нежилые помещения, здания, строения, сооружения), в которых проведены текущие и капитальные ремонты;	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	Осуществление текущих и капитальных ремонтов 27 объекта муниципального имущества (нежилые помещения, здания, строения, сооружения), в том числе объектов по годам: 2019 – 3, 2020 – 3, 2021 – 3, 2022 – 3, 2023 – 3, 2024 – 3, 2025 - 3, 2026 - 3, 2027 - 3.
		11) количество снесенных строений и сооружений, незаконно	1	43	189	120	40	40	40	40	20	20	Снос 552 незаконно размещенных строений и	

		размещенных на территории городского округа город Шарья;											сооружений, в том числе объектов по годам: 2019 – 43, 2020 – 189, 2021 – 120, 2022 – 40, 2023 – 40, 2024 – 40, 2025 - 40, 2026 - 20, 2027 - 20.	
		12) количество объектов застрахованного муниципального имущества;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	Застраховано гидротехническое сооружение - водоградительная дамба.
		13) процент увеличения доходов от продажи муниципального имущества и продажи права на заключение договора аренды на торгах (по сравнению с предыдущим годом)	2	5	10	15	15	15	15	15	15	15	15	Увеличение до 15 процентов доходов от продажи муниципального имущества и продажи права на заключение договора аренды на торгах (в процентах по сравнению с предыдущим годом), в том

													числе процентов по годам: 2019 – 5 %, 2020 – 10 %, 2021 – 15%, 2022 – 15 %, 2023 – 15 %, 2024 – 15%, 2025 - 15 %, 2026 - 15%, 2027 - 15%.	
		14) количество неиспользуемых нанимателями или используемых не по назначению жилых помещений, выявленных в ходе проведения муниципального жилищного контроля	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	Выявление неиспользуемых нанимателями или используемых не по назначению жилых помещений для последующей претензионной и исковой работы по прекращению прав пользования жилыми помещениями и (или) выселения из них в целях предоставления

													освободившихся жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма, в том числе помещений по годам: 2019 – 1, 2020 – 2, 2021 – 2, 2022 – 2, 2023 – 2, 2024 - 2, 2025 - 2, 2026 - 2, 2027 - 2.
		15) количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, по результатам проведения муниципального земельного контроля	5	15	15	15	15	5	5	5	3	3	Вовлечение в хозяйственный оборот 81 земельных участков, в том числе земельных участков по годам: 2019 – 15, 2020 – 15, 2021 – 15, 2022 – 15,

													2023 – 5, 2024 – 5, 2025 - 5, 2026 - 3, 2027 - 3.	
		16) количество объектов имущества, выявленные как бесхозяйные, выморочные объекты недвижимого имущества, неиспользуемые и (или) неэффективно используемые муниципальными предприятиями и учреждениями, вовлеченные в хозяйственный оборот	5	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	Вовлечение в хозяйственный оборот 18 объектов имущества, выявленные как бесхозяйные, выморочные объекты недвижимого имущества, неиспользуемые и (или) неэффективно используемые муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе объектов по годам: 2019 – 2, 2020 – 2, 2021 – 2, 2022 – 2, 2023 – 2, 2024 - 2,

													2025 - 2, 2026 - 2, 2027 -2.	
		17) процент выполнения плана поступлений в бюджет городского округа город Шарья неналоговых доходов;	45,9	85	90	100	100	100	100	100	100	100	100	Выполнение плана поступлений в бюджет городского округа город Шарья неналоговых доходов на 100 процентов, в том числе процентов по годам: 2019 – 85 %, 2020 – 90 %, 2021 – 100%, 2022 – 100%, 2023 – 100 %, 2024 – 100%, 2025 - 100%, 2026 - 100%, 2027 - 100%.
		18) количество земельных участков, предоставленных в аренду и	8	40	26	27	27	27	27	27	20	20	Предоставлене в аренду или продажа на торгах 241	

		собственность посредством торгов;											земельных участков, в том числе участков по годам: 2019 – 40, 2020 – 26, 2021 – 27, 2022 – 27, 2023 – 27, 2024 – 27, 2025 - 27, 2026 - 20, 2027 - 20.
		19) доля приватизированных объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации в текущем году, в процентах;	37	40	50	60	70	70	70	70	70	70	Приватизация 70 % объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации в текущем году, в процентах, в том числе по годам: 2019 – 40%, 2020 – 50 %, 2021 – 60% 2022 – 70%, 2023 – 70%,

													2024 – 70 %, 2025 - 70 %, 2026 - 70%, 2027 - 70%.
		20) количество предоставленных в аренду объектов муниципального имущества, посредством проведения торгов;	12	5	5	5	1	1	1	1	1	1	Предоставление в аренду на торгах 21 объектов имущества казны, в том числе объектов по годам: 2019 – 5, 2020 – 5, 2021 – 5, 2022 – 1, 2023 – 1, 2024 – 1, 2025 - 1, 2026 - 1, 2027 - 1.
		21) количество земельных участков, предоставленных по договорам аренды, в отношении которых проведена рыночная оценка годовой арендной платы;	4	340	340	10	10	680	10	10	10	20	Проведение рыночной оценки 1430 земельных участков, в том числе участков по годам: 2019 – 340, 2020 – 340, 2021 – 10, 2022 – 10, 2023 – 680,

													2024 - 10, 2025 - 10, 2026 - 10, 2027 - 20.
		22) процент выполнения мероприятий по выплате возмещения собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области;	0	0	100	100	100	100	0	0	0	0	Выполнение мероприятий по выплате возмещения собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской

													области на 2019-2023 годы, в том числе в процентах по годам: 2020 – 100 %, 2021 – 100%, 2022 – 100%, 2023 – 100%, 2024 – 0%, 2025 - 0%, 2026 - 0%, 2027 - 0%.	
		23) процент уменьшения задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки от общей суммы просроченной задолженности;	13	15	15	20	25	25	25	25	25	25	25	Уменьшение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки до 25 процентов от общей суммы просроченной задолженности, в том числе процентов по годам: 2019 – 15%, 2020 – 15%, 2021 – 20 %, 2022 – 25 %, 2023 – 25 %,

													2024 – 25 %, 2025 - 25 %, 2026 - 25%, 2027 - 25%.
		24) процент уменьшения задолженности по оплате за наем муниципальных жилых помещений от общей суммы просроченной задолженности;	0	5	10	15	20	20	20	20	20	20	Уменьшение задолженности по оплате за наем муниципальных жилых помещений до 20 процентов от общей суммы просроченной задолженности, в том числе по годам: 2019 – 5%, 2020 – 10%, 2021 – 15%, 2022 – 20 %, 2023 – 20 %, 2024 – 20%, 2025 - 20 %, 2026 - 20%, 2027 – 20%.
	2) повышение качества жизни жителей городского округа город	25) количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, предоставленных в установленном порядке гражданам по	11	11	12	12	5	5	5	5	3	2	Обеспечение граждан в установленном порядке 60 жилыми помещениями муниципальног

	Шарья;	договорам социального найма и иным договорам найма;											о жилищного фонда по договорам социального найма и иным договорам найма, том числе жилых помещений по годам: 2019 – 11, 2020 – 12, 2021 – 12, 2022 – 5, 2023 – 5, 2024 - 5, 2025 - 5, 2026 - 3, 2027 -2.
		26) количество вновь приобретенных в муниципальную собственность городского округа город Шарья жилых помещений в целях предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма;	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	Приобретение в муниципальную собственность городского округа город Шарья 17 жилых помещений в целях предоставления в установленном порядке малоимущим

													гражданам по договорам социального найма, в том числе жилых помещений по годам: 2019 – 2, 2020 – 2, 2021 – 2, 2022 – 2, 2023 – 2, 2024 - 2, 2025 - 2, 2026 - 2, 2027 - 1.
		27) количество муниципальных жилых помещений, предоставленных из муниципального специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;	8	8	23	17	5	5	5	5	3	2	Предоставлени е детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 73 жилых помещений муниципально о специализирова

													нного жилищного фонда, в том числе жилых помещений по годам: 2019 – 8, 2020 – 23, 2021 – 17, 2022 – 5, 2023 – 5, 2023 – 5, 2025 - 5, 2026 -3, 2027 - 2.
		28) количество аварийных жилых помещений, за изъятие которых выплачено возмещение в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа	0	0	44	130	187	200	0	0	0	0	Осуществление выплаты возмещения собственникам 561 аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по

		город Шарья Костромской области.											переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2023 годы, в том числе жилых помещений по годам: 2019 – 0, 2020 – 44, 2021 – 130, 2022 – 187, 2023 – 200, 2024 – 0, 2025 - 0, 2026 - 0, 2027 - 0.
	3)эффективное распоряжение объектами коммунальной инфраструктуры городского	29) процент объектов энергетического производственно-технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ» на которых проведена	0	10	15	20	0	0	0	0	0	0	Проведение реконструкции объектов энергетического производственно-технологического комплекса

	округа город Шарья	реконструкция от общего количества объектов недвижимого имущества;											тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ» в процентах, в том числе по годам: 2019 – 10 %, 2020 – 15 %, 2021 – 20 %, 2022 – 0 %, 2023 – 0 %, 2024 – 0%, 2025 - 0%, 2026 - 0%, 2027 - 0%.
	4) эффективное управление ходом реализации муниципальной программой	30) процент выполнения показателей (индикаторов) муниципальной программы;	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	Выполнение показателей (индикаторов) муниципальной программы на 100 %.
	5) эффективная деятельность соисполнителя муниципальной программой	31) процент выполнения мероприятий по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа	87	90	100	100	100	0	0	0	0	0	Выполнение мероприятий по обеспечению деятельности органов местного самоуправления на 100 %

		город Шарья;												городского округа город Шарья, в том числе по годам: 2019 – 90 %, 2020 – 100 %, 2021 – 100 %. 2022 – 100 %. 2023 – 0 %., 2024 - 0 %, 2025 - 0 %, 2026 - 0%, 2027 - 0%.
--	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

